

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 1^{ης} συνεδρίασης στις 15/01/2016 του Δ.Σ. της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου.

Σήμερα 15 Ιανουαρίου 2016, ημέρα Παρασκευή και ώρα 17:30 το ΔΣ της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στα γραφεία της Δημοτικής Κοινότητας, ύστερα από την υπ' αρ. 801/11-01-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο της Δημοτικής Κοινότητας και επιδόθηκε στους Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν.3463/06 (ΔΚΚ) .

Αριθμός απόφασης ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ: 01/2016

Θέμα: « Έγκριση Εισόδου – Εξόδου –απότμηση πεζοδρομίου του υπό ίδρυση Υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων ιδιωτικής και δημόσιας χρήσης της εταιρείας TECO CRYO Α.Ε. επί των οδών Ειρήνης και Οδυσσέως στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου του Δήμου Διονύσου»

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος του Δ.Σ. είπε ότι σε σύνολο 5 μελών, ήταν παρόντες από τους κ.κ. συμβούλους οι εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Κασαπάκης Μιχαήλ Πρόεδρος
Μελετίου Βασιλική Σύμβουλος
Νικηφοράκης Νικ. , Σύμβουλος
Τσάμης Δημήτριος Σύμβουλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Καριτίδης Ιωάννης Σύμβουλος

Στη συνεδρίαση επίσης παρευρίσκονται η εντεταλμένη Δημοτική Σύμβουλος της Δημοτικής Κοιν. Αγ. Στεφάνου & της Πολεοδομίας κα Ταουζή και η δημοσιογράφος κα Χασάπη Μαρία.

Στη συνεδρίαση αυτή κρατήθηκαν πρακτικά από την υπάλληλο του Δήμου Διονύσου, Γεροντογιάννη Ιωάννα.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής κοινότητας, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν την συζήτηση της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος εισηγήθηκε για τον **κατεπείγοντα** χαρακτήρα του θέματος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 67 παρ.7 του Ν.3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης), επικαλούμενος την άμεση ανάγκη λήψης απόφασης λόγω της δύσκολης οικονομικής περιόδου που διανύουμε .

Το Συμβούλιο απεφάνθη **ομόφωνα** για το επείγον του θέματος.

Για το πρώτο θέμα ΕΚΤΟΣ της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος είπε τα εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις :

-του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» προβλέπεται ότι :

Παρ 2. «*Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα: (....)*

ε) την κυκλοφορία και τη συγκοινωνία της περιοχής της Δημοτικής Κοινότητας.»

Παρ 4. «*Ο Πρόεδρος και τα συμβούλια των Δημοτικών Κοινοτήτων ασκούν και τις αρμοδιότητες του Προέδρου και των συμβουλίων των τοπικών κοινοτήτων που προβλέπονται στα άρθρα 82 και 84 του παρόντος»*

Ο Πρόεδρος σύμφωνα με την εισήγηση που μας απέστειλε η Δ/ση Τ.Υ. του Δ. Διονύσου με αρ. Πρωτ. 31900/11-11-2015 και θέμα την « Έγκριση Εισόδου – Εξόδου –απότμηση πεζοδρομίου του ιδιωτικής και δημόσιας χρήσης της εταιρείας TECO CRYO Α.Ε. επί των οδών Ειρήνης και Οδυσσέως στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου του Δήμου Διονύσου» , κατά την οποία μας ενημερώνει ότι στις 09/09/2015 υποβλήθηκε σε αυτούς αίτηση από την εταιρεία TECO CRYO Α.Ε. μέσω του κ. Κωνσταντίνου Ζαφειρόπουλου περί βεβαίωσης απότμησης πεζοδρομίου της οδού Ειρήνης στον Αγ. Στέφανο ,στη θέση εισόδου-εξόδου του υπό ίδρυση Υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων ιδιωτικής και δημόσιας χρήσης της εταιρείας TECO CRYO Α.Ε. που πρόκειται να εγκατασταθεί και να λειτουργήσει στα υπόγεια του διώροφου κτιρίου που στεγάζεται το βιοκλιματικό, επαγγελματικό εργαστήριο για την Κατασκευή και Επισκευή μεταλλικών και πλαστικών συσκευών ψύξεως και θερμάνσεως με γραφεία και δυο υπόγεια , που βρίσκεται στο Δήμο Διονύσου σε εκτός σχεδίου περιοχή και εντός ορίων οικισμού προϋφιστάμενου του 1923 (ΦΕΚ 311/Δ/1976) επίσης είναι εντός της ΕΜ περιοχής χρήσεων (βιομηχανικό πάρκο, βιοτεχνικές/βιομηχανικές εγκαταστάσεις μη ιδιαιτέρως οχλούσες) που καθορίστηκαν από το Π.Δ. 84/1984 (ΦΕΚ 33/Α΄/21-03-1984) όπως αυτό απεικονίζεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Κων/νου Ζαφειρόπουλου , Αύγουστο 2015. Ζητώντας τη λήψη απόφασης από το Συμβούλιο της Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου & την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για το παραπάνω θέμα αφού ληφθούν υπ' όψιν των Συμβούλων της Δ.Κ. τα εξής:

1.Το ακίνητο που βρίσκεται στο Δήμο Διονύσου, σε εκτός σχεδίου περιοχή εντός ορίων οικισμού προϋφιστάμενου του 1923 (ΦΕΚ 311/Δ/1976), όπως αυτά απεικονίζονται στο εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Αγ. Στεφάνου (ΦΕΚ 561/Δ΄/26-07-1995) είναι εντός της ΕΜ περιοχής χρήσεων (βιομηχανικό πάρκο,βιοτεχνικές/βιομηχανικές εγκαταστάσεις μη ιδιαιτέρως οχλούσες) που καθορίστηκαν από το Π.Δ. 84/1984 (ΦΕΚ 33/Α΄/21-03-1984).

Επίσης η οδός Ειρήνης είναι Δευτερεύουσα Αρτηρία όπως απεικονίζεται στο εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Αγ. Στεφάνου και είναι Δημοτική οδός αρμοδιότητας της Δημ. Κοιν. Αγ. Στεφάνου Δήμου Διονύσου.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 455/1976 σχετικά με τις τροποποιήσεις του Π.Δ. 326/1991 και για όσα αφορούν τη σύνδεση εισόδου-εξόδου του σταθμού με το οδικό δίκτυο, η λειτουργία του σταθμού δεν απαγορεύεται καθώς :

- i. Δεν είναι σε θέση όπου η λειτουργία του επηρεάζει δυσμενώς την ομαλή και ασφαλή διεξαγωγή της κυκλοφορίας ,
- ii. Δεν βρίσκεται σε απόσταση 30 μέτρων από σηματοδοτούμενο κόμβο ή υπό σηματοδότηση ή άλλο κόμβο που θεωρείται σημαντικός από κυκλοφοριακή άποψη.

3. Η οδός Ειρήνης όπως αναφέρθηκε στη 2^η παρ. του 1. είναι εντός ορίων οικισμού προϋφιστάμενου του 1923 για την οποία δεν υπάρχει εγκεκριμένο πλάτος και εγκεκριμένα πεζοδρόμια. Η διαμόρφωση της εισόδου- εξόδου αυτοκινήτων επί της οδού Ειρήνης γίνεται εντός των ορίων της ιδιοκτησίας ,όπως φαίνεται από Τοπογραφικό Διάγραμμα , Αύγουστο 2015 του Πολιτικού Μηχανικού κ. Κων/νου Ζαφειρόπουλου. και

4. Σύμφωνα με την εγκύκλιο 13929/929/11-03-2014 σχετικά με την αναγγελία έναρξης λειτουργίας εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης οχημάτων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3919/2011 όπως ισχύει ,για την ολοκλήρωση της διαδικασίας εκτός των άλλων απαιτείται και η έγκριση εισόδου-εξόδου-απότμησης πεζοδρομίου από την αρμόδια για την οδό υπηρεσία ,δηλαδή από το Δήμο Διονύσου.

Μαζί με την αίτηση επισυνάπτονται και τα εξής δικαιολογητικά :

1.Η από 09/09/2015 αίτηση της εταιρείας TECOCRYO Α.Ε.

2.Η από το Σεπτέμβριο 2015 Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού κ. Ζαφειρόπουλου Κων.

3.Το από τον Αύγουστο 2015 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολ. Μηχ. κ. Ζαφειρόπουλου Κων.

4.Η από τον Αύγουστο 2015 Κάτοψη ισογείου του υπό ίδρυση Υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων ιδιωτικής και δημόσιας χρήσης του Πολ. Μηχ. Κ. Ζαφειρόπουλου Κων.

5.Η υπ'αρ. 643/07 Άδεια Οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου Καπανδριτίου.

Μετά την αναφορά των ανωτέρω δικαιολογητικών , ο Πρόεδρος ενημέρωσε ότι διενήργησε προέλεγχο από την υπηρεσία μας και ζητήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία της Πολεοδομίας του Δ. Διονύσου με το υπ' αρ. Πρωτ. 783/7-12-2015 έγγραφο της Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου να μας ενημερώσει εάν τα παραπάνω δικαιολογητικά ισχύουν, η οποία δεν απάντησε, για να πληροφορηθούν τα μέλη του Συμβουλίου και να αποφασίσουν σχετικά.

Στη συνέχεια επίσης ο Πρόεδρος ενημερώνει ότι η οδός Οδυσσέως είναι αδιέξοδος αρτηρία ,προς το παρόν, και είναι ο μοναδικός δρόμος ο οποίος εξυπηρετεί βιοτεχνίες σ' όλο το μήκος του στην άνοδο και στην κάθοδο του ,με δύο μικρές οδούς που τέμνουν την οδός Οδυσσέως προς την Λ. Κρυονερίου.

Γι' αυτό προτείνει στο Δ.Σ. την έγκριση του αιτήματος της Εταιρείας TECO CRYO Α.Ε. με την προϋπόθεση η Ε.Π.Ζ. να ελέγξει τα δικαιολογητικά με μεγαλύτερη προσοχή (δηλαδή αν πληρούνται οι Τεχνικές προϋποθέσεις) .

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και την πρόταση του , πήραν το λόγο οι Σύμβουλοι :

Ο κ. Νικηφοράκης Νικ. ,Σ/λος της Δημ. Κοιν. Αγ. Στεφάνου υποστήριξε ότι επειδή το θέμα επανέρχεται εκτός Η.Δ. και πάλι χωρίς κανένα στοιχείο από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου μας. Γι' αυτό αρνείται να πάρει θέση και θεωρεί τη διαδικασία αυτή ως παράτυπη.

Η κα Μελετίου Βασιλική υποστήριξε ότι αν Τεχνικά πληροί τις προϋποθέσεις συμφωνεί να εγκριθεί το παραπάνω θέμα αλλά να ακολουθήσει και η σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Ζ.

Ο κ. Τσάμης Δημ. συμφώνησε και αυτός με την άποψη της κας Μελετίου για την έγκριση του θέματος .

Στη συνέχεια η Εντεταλμένη Δ.Σ. Αγ. Στεφάνου & Πολεοδομίας κα Ταουζή ενημερώνει τους παρευρισκόμενους προτείνοντας τους ότι θα πρέπει να αποφασίσουν αν η οδός Ειρήνης μπορεί να δεχτεί επιπλέον κυκλοφοριακό φορτίο.

Μετά τα παραπάνω και στα πλαίσια της παρ. 2ε του άρθρου 83 του Ν. 3852/10, παρακαλούμε να ληφθεί σχετική απόφαση για την Έγκριση Εισόδου – Εξόδου –απότμηση πεζοδρομίου του υπό ίδρυση Υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων ιδιωτικής και δημόσιας χρήσης της εταιρείας TECO CRYO Α.Ε. επί των οδών Ειρήνης και Οδυσσέως στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου Δήμου Διονύσου σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Ο Πρόεδρος της Δημ. Κοιν. αφού άκουσε τις απόψεις των Συμβούλων και αφού έλαβε υπ' όψιν του τις διατάξεις του άρθρου 83 του ν. 3852/2010 παρ.2 ε και την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Διονύσου με αρ. Πρωτ. 31900/11-11-2015 προτείνει στο Δ.Σ. να αποφασίσουν:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ 3 ΥΠΕΡ & 1 ΚΑΤΑ

Εγκρίνουν την Εισόδο – Έξοδο –απότμηση πεζοδρομίου στο υπό ίδρυση Υπόγειο Σταθμό Αυτοκινήτων ιδιωτικής και δημόσιας χρήσης της εταιρείας TECO CRYO Α.Ε. επί των οδών Ειρήνης και Οδυσσέως στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου Δήμου Διονύσου .

Να προωθηθεί στην Ε.Π.Ζ. για την σύμφωνη γνώμη της και τις απαραίτητες περαιτέρω ενέργειες.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται όπως ακολουθεί

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜ. ΚΟΙΝ. ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΚΑΣΑΠΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ :
ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗΣ ΝΙΚ.
ΜΕΛΕΤΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΤΣΑΜΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ